ИНФОРМАЦИЯ

о социально-экономическом развитии
города Ставрополя за январь-февраль 2019 года

Численность населения города Ставрополя составляет 437,3 тыс. человек.

За 2018 год в городе Ставрополе родилось 5 608 детей, что на
64 ребенка меньше, чем за 2017 год (5 672 ребенка).

Количество умерших за 2018 год увеличилось на 152 человека по сравнению с 2017 годом (3 870 человек) и составило 4 022 человека. Основной причиной увеличения количества смертей можно определить заболевания сердечнососудистой системы и онкологии, что связано с увеличением продолжительности жизни и, как следствие, старением населения.

Естественный прирост населения за 2018 год составил 1 586 человек, что на 216 человек меньше значения 2017 года (1 802 человека).

За январь 2019 года количество прибывших на территорию города Ставрополя составило 1 374 человека и увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2018 года на 892 человека, а количество выбывших уменьшилось на 11 человек и составило 616 человек. Миграционный прирост составил 758 человек.

В крупных и средних организациях города Ставрополя в январе
2019 года были заняты 120,0 тыс. человек, что на 0,7 процента меньше значений аналогичного периода 2018 года.

Наибольшее количество занятых по крупным и средним предприятиям приходится на виды экономической деятельности:

«Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение» - 26,1 тыс. человек (21,7 процента);

«Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» -
17,9 тыс. человек (15,0 процентов);

«Образование» - 18,0 тыс. человек (15,0 процентов);

«Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - 11,6 тыс. человек (9,7 процента);

«Обрабатывающие производства» - 9,6 тыс. человек (8,0 процентов);

«Деятельность финансовая и страховая» - 9,0 тыс. человек
(7,5 процента).

В феврале 2019 года в Центре занятости населения города Ставрополя зарегистрировано 1 205 безработных граждан (1 004 – получают пособие по безработице), что на 8,7 процента меньше значений за аналогичный период прошлого года (1 320 безработных граждан на аналогичную дату в
2018 году).

Уровень регистрируемой безработицы в городе составляет 0,6 процента (0,5 процента в 2018 году), что ниже краевого показателя – 0,8 процента (0,8 процента в 2018 году).

Средняя номинальная заработная плата, начисленная работникам крупных и средних организаций города Ставрополя за январь 2019 года увеличилась по сравнению с аналогичным периодом 2018 года на
5,9 процента и составила 33 897,7 рублей (январь 2018 года –
31 925,5 рублей). Реальная заработная плата (скорректированная на рост цен) составила 100,6 процента к уровню 2018 года.

Возросла заработная плата по таким видам экономической деятельности как:

деятельность гостиниц и предприятий общественного питания на
37,3 процента;

строительство на 16,6 процента;

обрабатывающие производства на 14,2 процента;

торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами на 11,4 процента.

Незначительный рост заработной платы наблюдается в административной деятельности – на 2,1 процента, образовании –
на 2,4 процента, водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – на
3,8 процента.

Снижение номинальной начисленной заработной платы работников в сравнении с январем 2018 года отмечается по видам деятельности: «Транспортировка и хранение» – на 4,4 процента, «Деятельность финансовая и страховая» – на 0,6 процента, «Обеспечение электрической энергией; газом и паром; кондиционирование воздуха» – на 0,3 процента.

Выше среднего уровня по городу Ставрополю заработная плата сложилась в области:

финансов и страхования – 42 561,8 рублей;

обеспечения электрической энергией; газом и паром; кондиционирование воздуха – 42 158,2 рублей;

деятельности гостиниц и предприятий общественного питания –40 218,1 рублей;

торговли оптовой, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами – 37 978,1 рублей;

водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 37 801,7 рублей;

профессиональной, научной и технической деятельности –
36 719,1 рублей.

Ниже средней заработной платы по городу сложилась заработная плата по видам экономической деятельности:

строительство – 32 228,6 рублей;

торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных седств и мотоциклов – 31 565,0 рублей;

торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами – 29 131,0 рублей;

транспортировка и хранение – 28 598,0 рублей;

образование – 28 345,7 рублей.

Наиболее низкий уровень заработной платы наблюдается в области:

сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства – 21 738,8 рублей;

деятельности по операциям с недвижимым имуществом –
21 386,6 рублей;

предоставления сопутствующих услуг (аренда, агентские услуги, обслуживание зданий) – 21 303,4 рублей.

За январь-февраль 2019 года оборот розничной торговли по городу Ставрополю сложился в сумме 41,4 млрд. рублей, что больше аналогичного периода 2018 года на 1,1 процента в товарном выражении и на 6,3 процента в абсолютном значении.

На территории города Ставрополя расположено 3 060 торговых объектов общей площадью 875,9 тыс. кв. метров.

Торгующие организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность вне городских рынков, сформировали
92,3 процента оборота розничной торговли, розничные рынки и
ярмарки – 7,7 процента (в 2018 году соответственно 92,2 процента
и 7,8 процента).

Оборот сферы общественного питания за январь-февраль 2019 года составил 2,9 млрд. рублей или 101,2 процента к уровню 2018 года.

На 01.04.2019 оказывают услуги общественного питания
670 организаций на 36,6 тыс. посадочных мест, в том числе за I квартал
2019 года открыто 5 организаций на 400 посадочных мест.

Индекс потребительских цен с начала 2019 года составил
101,3 процента.

В городе Ставрополе за январь-февраль 2019 года введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 46,4 тыс. кв.м., что в 5,9 раза больше, чем за январь-февраль 2018 года, в том числе индивидуальными застройщиками – 13,0 тыс. кв. метров.

За январь-февраль 2019 года в строительстве организациями города выполнено работ на сумму 90,1 млн рублей (на 70,8 процента меньше уровня
2018 года), что может свидетельствовать о снижении покупательской активности и указывает на последующее снижение объема ввода жилья.

Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий города Ставрополя (за исключением бюджетных средств) за 2018 год составили 15,36 млрд. рублей, увеличившись на 32,5 процента по сравнению с 2017 годом. Капитальные вложения в рамках реализованных инвестиционных проектов и введенных объектов капитального строительства за 2018 год составили 16,88 млрд. рублей. Таким образом, общий объем внебюджетных инвестиций за 2018 год составил 32,24 млрд. рублей.

Объем бюджетных инвестиций в основной капитал за 2018 год составил 5,81 млрд. рублей.

В 2018 году осуществлялось взаимодействие с производственными предприятиями города, направленное на разрешение проблемных моментов и содействие реализации программ модернизации и (или) расширения. Учитывая, что муниципальный бюджет не может позволить себе участие в реализации миллиардных проектов, важным аспектом работы является интеграции их в существующие механизмы поддержки инвестиционной деятельности. Так, в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа на период до 2025 года» ООО «Ставприцеп» привлечено бюджетное финансирование для реализации проекта развития сборки прицепной техники. Федеральный Фонд развития промышленности предоставил льготные займы:
АО «Монокристалл» в размере 280,0 млн рублей для реализации инвестиционного проекта создания сверхбольших кристаллов синтетического сапфира и полированных пластин и АО «Энергомера» в размере 300,0 млн рублей для проекта производства нового поколения счетчиков систем учета электроэнергии. Осуществляется процесс предоставления займа ООО НПФ «ЭПИКРИСТ» (440 млн рублей на производство гетероэпитаксиальных структур карбида кремния и синтетического алмаза), АО «Электроавтоматика» (100 млн рублей на модернизацию процесса и технологии производства низковольтных комплектных устройств). В среднесрочной перспективе именно развитие существующих производственных площадок является трендом инвестиционного развития города, что в первую очередь связано с минимизацией инфраструктурных и капитальных затрат для реализации проектов.

Значительный вклад в развитие экономики города вносят предприятия, модернизирующие основные фонды. Флагманами городской экономики можно назвать приборостроительные предприятия – Электроавтоматика, Сигнал, Нептун, Энергомера, Миртек, инвестировавшие порядка 1,0 млрд. рублей на развитие производства.

Активное развитие показывают производители пищевых продуктов – Молочный комбинат «Ставропольский», Хлебозавод № 3, Ставропольский пивоваренный завод, Хлеб Хмельницкого, инвестиции которых превысили 300 млн рублей.

В среднесрочной перспективе именно развитие существующих производственных площадок является трендом инвестиционного развития города, что в первую очередь связано с минимизацией инфраструктурных и капитальных затрат для реализации проектов.

Осуществляется мониторинг хода реализации приоритетных инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 10 млрд. рублей и созданием более 600 рабочих мест. В числе проектов, находящихся на постоянном контроле:

расширение Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер», ООО «СКИП «Мастер» (856 млн рублей);

организация производства лактозы, АО «МКС» (300 млн рублей);

строительства современного промышленного холодильника,
АО «Иней» (200 млн рублей);

увеличение производственного потенциала по выпуску лекарственных препаратов твердых форм за счет создания производственной технологической лаборатории, ЗАО «БИОКОМ» (200 млн рублей).

Завершена реализация ряда крупных социальных проектов, таких как строительство спортивно-тренировочного центра «Ставрополь Арена», крупнейшего фонтана на Юге России (Владимирская площадь), двух детских садов, школы на 1 000 мест. Начато строительство школы на 1 550 мест, детского сада в 204 квартале города Ставрополя.

Создан региональный парк «Энергия», осуществляется работа по его развитию и включению во II очередь земельных участков, входящих ранее в состав регионального парка «Северо-Западный». Проведено более 25 встреч и выездных презентаций инвестиционных площадок потенциальным инвесторам.

Резидентам парков предоставляются налоговые льготы, земельный участок без торгов, а также осуществляется сопровождение проектов сотрудниками ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» в режиме «одного окна». Осуществляется взаимодействие с управляющей организацией Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер» в части привлечения новых хозяйствующих субъектов для открытия производства на территории города Ставрополя.

Развитие инвестиционных площадок города Ставрополя ранее сдерживала высокая арендная плата за земельные участки, которые сформированы в последние годы и право муниципальной собственности на них не оформлено. Условия использования таких земель определяются Правительством Ставропольского края. В 2018 году в тесном взаимодействии с краевыми министерствами удалось реализовать предложения администрации города Ставрополя. Постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 601-п для резидентов региональных парков установлен льготный размер годовой арендной платы за земельный участок на уровне 2,0 тыс. рублей за гектар. Ранее стоимость аренды гектара земли в границах регионального парка составляла – 300 тыс. рублей в год.

Город Ставрополь входит в группу «А» рейтинга муниципальных образований региона по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Ставропольского края, формируемого
ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

За январь-февраль 2019 года объем отгруженной продукции промышленными предприятиями города Ставрополя составил 4,7 млрд. рублей, в том числе по обрабатывающим производствам – 2,3 млрд. рублей, по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха – 2,2 млрд. рублей, водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 0,3 млрд. рублей.

За январь 2019 года (по оперативным данным) сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) деятельности организаций в действующих ценах составил 301,5 млн рублей. Прибыль в размере
890,2 млн рублей получили 63,3 процента организаций (в 2018 году
1 070,7 млн рублей и 70,1 процента организаций), с убытком в сумме
588,7 млн рублей сработали 36,7 процента организаций города Ставрополя (в 2018 году 319,4 млн рублей и 29,9 процента организаций).